

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ РС СВОГЕ**

**О Б Я В Л Е Н И Е**

**ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ  
ПО РЕДА НА ГПК**

**И.д. № 46/2022г**

Подписаната **П.Кеманаджиева** – Държавен съдебен изпълнител при РС Своге, обявявам на интересуващите се, че от **20.08.2023г.** до **20.09.2023г.** в канцеларията ми в РС гр.Своге, ул."Ал.Вутимски"№ 9, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА** на следните делбени недвижими имоти, а именно:

1. **Ливада** от 0.320дка, десета категория, находяща се в местността „Момчилов лаг“, представляваща имот № **000287** по картата на землището на с.Томпсън, община Своге, област Софийска, при граници по скицата на имота – имот № 000286, имот № 000232, имот № 000003 и № 000249.

Съобственици на имота са: **Шандор Рашков Братанов** и **Надежда Стефанова Братанова** при квоти определени с решението на съда – **1/2 ид.ч.** за всеки от тях.

Върху недвижимия имот описан по-горе има вписани следните тежести – **искова молба** до РС Своге вписана на 18.02.2016г, **възбрана** от ЧСИ Стоян Якимов върху ½ ид.ч. собственост на Шандор Рашков Братанов вписана на 24.03.2017г., **възбрана** вписана от ДСИ при РС Своге по настоящото дело на 11.04.2023г.

**Началната цена** на имота, от която ще започне публичната продажба е **78.16лв/Седемдесет и осем лева и 16 стотинки/**, представляваща 80% от стойността на имота – 97.70лв/Деветдесет и седем лева и 70 стотинки/, съгласно чл.485 от ГПК

Задатъкът – 10% от първоначалната цена на продаваемия имот или **7.82 лв./Седем лева и 82 стотинки/**, съгласно чл.489 от ГПК се внася предварително в:

**УНИКРЕДИТ БУЛБАНК-СВОГЕ**

**IBAN: BG44 UNCR 9660 3370 0505 18**

**BIC: UNCRBGSF IBAN сметка на РС Своге**

2. **Ливада** от 0.916 дка, десета категория, находяща се в местността „Момчилов лаг“, представляваща имот № **000249** по картата на землището на с.Томпсън, община Своге, област Софийска, **без** построените в имота селскостопанска сграда за инвентар със застроена площ от 35 кв.м. и второстепенна постройка със застроена

площ от 14 кв.м., които са индивидуална собственост на Стоиценка Ангелова Матрова и не са предмет на делбата, при граници по скицата на имота – имот № 000245, имот № 000287 и имот № 000003.

Съобственици на имота са: **Шандор Рашков, Надежда Стефанова Братанова** и наследниците на починалата **Стоиценка Ангелова Матрова – Иван Спасов Минев, Виолета Спасова Павлова, Малинка Трифонова Братова, Ангел Трифонов Трифонов и Божидар Любенов Трифонов**, при квоти определени с решението на съда – **205/916 ид.ч.** за Шандор Рашков Братанов, **205/916 ид.ч.** за Надежда Стефанова Братанова и **506/916 ид.ч.** за наследниците на починалата Стоиценка Ангелова Матрова – Иван Спасов Минев, Виолета Спасова Павлова, Малинка Трифонова Братова, Ангел Трифонов Трифонов и Божидар Любенов Трифонов.

Върху недвижимия имот описан по-горе има вписани следните тежести – **искова молба** до РС Своге вписана на 27.09.2016г, **възбрана** от ЧСИ Стоян Якимов върху ½ ид.ч. собственост на Шандор Рашков Братанов, вписана на 24.03.2017г, **възбрана** вписана от ДСИ при РС Своге по настоящото дело на 11.04.2023г.

**Началната цена** на имота, от която ще започне публичната продажба е – **2 040.10лв/Две хиляди и четиридесет лева и 10 стотинки/ лева**, представляваща данъчната оценка на имота, съгласно чл.485 от ГПК

Задатъкът – 10% от първоначалната цена на продаваемия имот или **204.01лв./Двеста и четири лева и 1 стотинка/**, съгласно чл.489 от ГПК се внася предварително в:

**УНИКРЕДИТ БУЛБАНК-СВОГЕ**  
**IBAN: BG44 UNCR 9660 3370 0505 18**  
**BIC: UNCRBGSF IBAN сметка на РС Своге**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и с думи и посочва, за кой имот конкретно прави предложение, като подава предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик.

Всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията/регистратурата/ на РС Своге, което се отразява във входящия регистър.

Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това всеки ден от 10.00ч. до 16.00ч. през времетраенето на публичната продажба посочена по горе.

Книжата за продажбата се държат в регистратурата на РС Своге на разположение на всеки, който се интересува от имота. За предоставяне на документи и информация относно публичната продажба се заплаща държавна такса 20.00лв. по сметката на РС Своге за държавните такси, съгласно чл.45 от Тарифа за държавните такси, които се събират от съдилищата по ГПК/ДВ бр.22/2008г./

06.07.2023 г.  
гр.Своге

Държавен съдебен изпълнител:  
/П.Кеманаджиева/

